



Aprob,
Director general
Prof. univ. dr Bogdan Petru Maleon

CAIET DE SARCINI

Lucrări de proiectare pentru înlocuire învelitoare acoperiș la clădirea BCU „Mihai Eminescu” Iași.

CPV 71322000-1 Servicii de proiectare tehnică pentru construcția de lucrări publice

Cu privire la întocmirea unui proiect cu adoptarea soluției optime pentru înlocuirea acoperisului (învelitoare de tablă, sarpanta și a sistemului de preluare a apelor pluviale), înăturarea actualelor deficiențe prezente la acoperișul existent și a infiltrațiilor de ape pluviale la etajul superior în interiorul clădirii, și instalarea unui sistem de degivrare.

PREVEDERI GENERALE :

Prezentul caiet de sarcini conține date referitoare la categoriile de lucrări de proiectare ce urmează a fi executate în cadrul obiectivului **Lucrări de proiectare pentru înlocuire învelitoare acoperiș la clădirea BCU „Mihai Eminescu” Iași**, prescripții de verificare, inspecție și condiții de recepție a lucrărilor / procedeelelor și materialelor de construcții folosite, precum și informații privind reglementări obligatorii la protecția muncii, prevenirea și stingerea incendiilor.

Obligativitatea, modificarea sau completarea caietului de sarcini.

Prevederile prezentului caiet de sarcini sunt obligatorii pentru proiectant la realizarea lucrărilor menționate.

Proiectantul este obligat să asigure organizarea executării proiectului, cadre tehnice calificate și mijloacele tehnice care să conducă la respectarea strictă a prevederilor caietului de sarcini.



Biblioteca Centrală Universitară „Mihai Eminescu” Iași

***NOTA :** După consultarea caietului de sarcini și înainte de prezentarea ofertei economice, fiecare ofertant se va deplasa la fața locului, pentru a face identificarea în teren a lucrării de executat și pentru a realiza o încadrare corespunzătoare din punct de vedere a tehnologiei de lucru în funcție de particularitățile clădirii și ale acoperișului.

Pentru vizualizarea în teren a obiectivului se va lua legătura cu Serviciul administrativ-aprovizionare, tel 0232 / 264245, persoana de contact ing. Cristian Raicu, șef serviciu.

DATE TEHNICE ALE LUCRĂRII:

Cladirea are un regim de înălțime de S+P+3E

Acoperișul este din șarpantă de lemn, învelitoarea existentă este din tablă de zinc.

Captarea și evacuarea apelor pluviale se face prin intermediul jgheburilor din tablă zincată, cu descărcare prin intermediul burlanelor din tablă zincată.

Descrierea lucrărilor:

Elaborarea documentației se va întocmi în două faze :

1. Expertiză tehnică, documentația de aprobare a lucrărilor de intervenție asupra clădirii existente. Documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism;

2. Elaborarea proiectului tehnic de execuție denumit în continuare PTh, a detaliilor de execuție denumite DE, documentației pentru obținerea autorizației de construire, denumită DTAC, documentație tehnică pentru organizarea execuției denumită DTOE și documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertelor pentru execuția de lucrări (CS) plus deviz confidențial.

Documentațiile se vor realiza distinct, după cum urmează :

- expertiză tehnică - 3 exemplare

- documentația de aprobare a lucrărilor de intervenție asupra clădirii existente - 3 exemplare

- analiza cost - beneficiu - 3 exemplare

- documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor (conform cerințelor fiecărui avizator în parte) - uzual 2 exemplare din fiecare documentație

- DTAC - 2 exemplare



Biblioteca Centrală Universitară „Mihai Eminescu” Iași

- DTOE - 2 exemplare
- PTh + DE + CS - 3 exemplare.
- estimarea pretului lucrării de reabilitare (deviz si liste de cantitati) 3 exemplare

Documentația se va preda și pe suport optic (CD sau DVD).

Trecerea de la o faza la alta de proiectare se va face numai după aprobarea fazei anterioare și numai la comanda scrisă a beneficiarului.

Daca din tehnologia de execuție proprie a ofertantului rezultă necesitatea unor avize, autorizări, necesare pentru realizarea lucrărilor, acestea vor fi în sarcina ofertantului de a le obține de la autoritățile abilitate.

Încadrarea în normative

În conformitate cu art. 24, alin (4) din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice, „Elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificarea tehnică a proiectelor și dirigențarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Cultelor, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea în construcții”.

La elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la realizarea unor astfel de lucrări.

Elaborarea Documentației de aprobare a lucrărilor de intervenție asupra clădirii existente și a proiectului tehnic se va face în conformitate cu **Hotărârea Guvernului nr. 28/09.01.2008** privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Lista prescripțiilor tehnice de bază

Ordinul MLPTL nr. 606 / 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în panta la clădiri";

-NP069/2014 - “Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri”

-STAS 238/1977 - "Jgheaburi și burlane - Prescripții de proiectare și alcătuire".

-STAS 227/1988 - "Burlane, jgheaburi și accesorii de îmbinare și fixare".



Biblioteca Centrală Universitară „Mihai Eminescu” Iași

- STAS 2274/88 - Lucrări de tinichigerie la construcții civile și industriale.
- C58/96 - Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn.
- C300/94 - Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții.
- P118/99 - Normativ de siguranța la foc a construcțiilor.

TERMENUL DE EXECUȚIE

Termenul de execuție a lucrărilor de proiectare conform prezentului caiet de sarcini este de 60 de zile.

PREZENTAREA OFERTEI

Oferta va cuprinde caracteristicile tehnice și prevederile conform caietului de sarcini.

Oferta va avea caracter ferm și obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate și va fi semnată de pe propria răspundere de către ofertant.

Termenul de valabilitate al ofertei va fi de minim 12 luni.

Prețul ofertei va exprima pretul total al lucrărilor în lei și nu poate fi modificat pe perioada de valabilitate a acesteia.

Oferta va fi transmisă la sediul instituției din Iași, str. Pacurari nr 4 sau electronic pe adresa de email: bcumeminescu@gmail.com până data de 06.03.2017 ora 10.00

CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire - prețul cel mai scăzut.

Vizat,
Șef serviciu aprovizionare
Ing. Cristian Raicu

Intocmit,
Adm. financiar,
Bogdan Manole