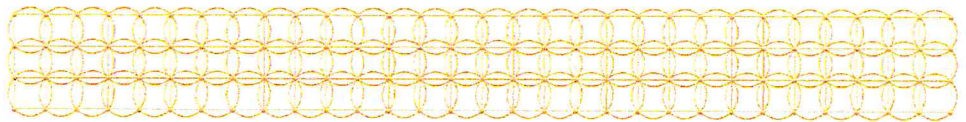




BIBLIOTECA  
CENTRALĂ  
UNIVERSITARĂ  
„MIHAI EMINESCU”  
IAȘI



Str. Păcurari, nr. 4, 700511, Iași ☎ 0232 264 245 / fax: 0232 261 796 ✉ bcuis@bcu-iasi.ro 🌐 www.bcu-iasi.ro

BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ "M. EMINESCU" IAȘI		
Nr. de înregistrare	1401	
Ziua	luna	anul
26	06	2019

Aprob,  
Director general  
Conf. univ. dr. Ioan Miliuță



### Invitație de participare

**BIBLIOTECA CENTRALĂ UNIVERSITARĂ „MIHAI EMINESCU” IAȘI**, invită operatorii economici interesați să prezinte ofertă fermă pentru atribuirea contractului:

**Servicii de proiectare specializată: întocmire studii de specialitate, expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru intervenții de restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric Biblioteca Centrală Universitară "Mihai Eminescu" Iași.** conform caietului de sarcini atașat.

Valoarea totală estimată cu TVA 118.500 lei

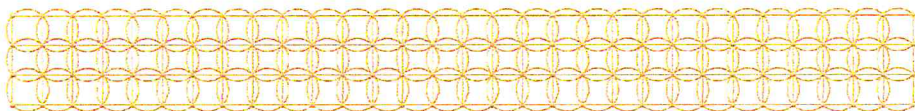
**Cod CPV 71241000-9 Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize.**

Oferta va fi depusă în plic închis la sediul instituției din Iași, Str. Păcurari nr.4, cod postal 700511 până la data de 04.07.2019, ora 12.00.

Întocmit,  
Administrator de patrimoniu  
Bogdan Manole



BIBLIOTECA  
CENTRALĂ  
UNIVERSITARĂ  
„MIHAI EMINESCU”  
IAȘI



Str. Păcurari, nr. 4, 700511, Iași ☎ 0232 264 245 / fax: 0232 261 796 ✉ bcuis@bcu-iasi.ro 🌐 www.bcu-iasi.ro



Aprob,

Director general

Conf. univ. dr. Ioan Milică



## CAIET DE SARCINI

Servicii de proiectare specializată: întocmire studii de specialitate, expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru intervenții de restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric **Biblioteca Centrală Universitară "Mihai Eminescu" Iași.**

### I. Informații relevante despre Autoritatea Contractantă

**Biblioteca Centrală Universitară „Mihai Eminescu” Iași**

Adresa: Strada Păcurari 4 / 700511 Iași, România Telefon:

+40 232 264245 Fax:+40 232 261796 Email:

[bcuis@bcu-iasi.ro](mailto:bcuis@bcu-iasi.ro) Website: [www.bcu-iasi.ro](http://www.bcu-iasi.ro)

Persoana de contact:

Șef serviciu administrativ

ing Cristian Raicu

### II. Informații relevante despre obiectivul de investiții

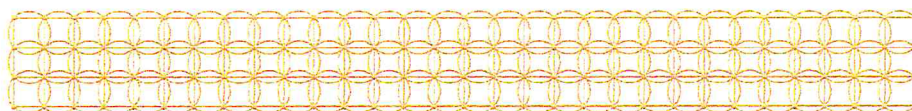
**Denumirea obiectivului de investiții:**

Servicii de proiectare specializată: **întocmire studii de specialitate expertiză tehnică și D.A.L.I. pentru intervenții de restaurare și reabilitare a clădirii monument istoric Biblioteca Centrală Universitară "Mihai Eminescu" Iași.**

**Valoarea estimată a achiziției 118.500,00 lei TVA inclusă.**

**Amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul):** Jud. Iași,

Mun. Iași, Strada Păcurari 4.



**Titularul investiției:**

Biblioteca Centrală Universitară "Mihai Eminescu" Iași.

**Beneficiarul investiției:**

Biblioteca Centrală Universitară "Mihai Eminescu" Iași.

**Fazele de proiectare care fac obiectul investiției:**

- Documentație pentru obținerea certificatului de urbanism;
- Documentații pentru obținerea avizelor/acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism și obținerea acestora pentru faza DALI (de exemplu Aviz C.R.M.I. Moldova Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico - economică);
- Actualizare expertiză tehnică a clădirii;
- Studii de teren necesare pentru realizarea investiției;
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) verificată.

Serviciile vor fi achiziționate de la un singur ofertant care să îndeplinească condițiile solicitate de autoritatea contractantă.

**Documentații existente care vor fi puse la dispoziție de către beneficiar:**

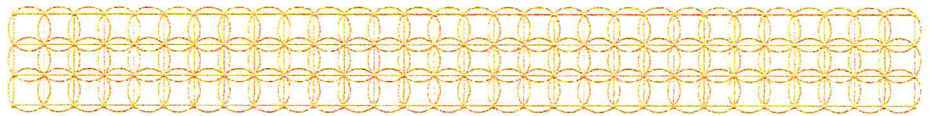
- Raport privind efectuarea analizei de risc la securitate fizică;
- Documentație cadastrală și documente de proprietate.

**Cerințe privind întocmirea documentației tehnico economice:**

Documentația tehnico-economică va respecta prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții din fonduri publice.

Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în documentația de avizare a lucrărilor de intervenție conduc la realizarea obiectivului de investiție cu respectarea cerințelor clasei de importanță a construcției.

Soluțiile prezentate sunt coerente și corelate din perspectiva cerințelor fundamentale aplicabile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.



Costurile sunt realiste, corect estimate și justificate prin citarea unor surse independente și verificabile (statistici oficiale, prețuri standard, etc) sau prin cercetare de piață (minim 3 oferte).

La elaborarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

Totodată se va avea în vedere respectarea prevederilor Ghidului solicitantului aferent **Programului RO-CULTURA, Apelul 1 – Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice și a tuturor anexelor acestuia.**

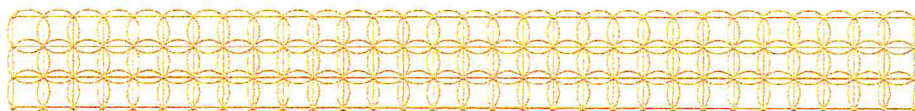
#### **Contextul achiziției:**

Obiectivul de investiție **”Restaurare și reabilitare clădire monument istoric - Biblioteca Centrală Universitară ”Mihai Eminescu” Iași”** este propus pentru realizare în cadrul **Programului RO-CULTURA, Apelul 1 – Restaurarea și revitalizarea monumentelor istorice.**

#### **Descrierea investiției:**

Regim Juridic: Imobilul situat în intravilanul Municipiului Iași cu suprafață construită la sol de 2.183 mp și suprafață totală construită desfășurată de 9.230,53 mp și teren aferent de 3.545 mp, este în proprietatea Statului român prin Biblioteca Centrală Universitară ”Mihai Eminescu” Iași, fapt înscris și în cartea funciară.

**Biblioteca Centrală Universitară „Mihai Eminescu” Iași** - este o construcție monument istoric înscrisă în Lista Monumentelor Istorice sub codul IS-II-m-B-03964. Biblioteca a funcționat în vechea Academie Mihăileană (1835-1860). Clădirea a fost construită în stil neoclasic între anii 1930-1934 pentru sediul Fundației Universitare „Regele Ferdinand I” și biblioteca acesteia. După al Doilea Război Mondial aici se mută biblioteca universității, organizându-se Biblioteca Universitară Mihai Eminescu. Lucrările au fost executate de inginerul Emil Prager, după planurile arhitectului Constantin Jotzu. Interiorul acestui edificiu este lucrat în marmură de Carrara și mozaic venețian, iar exteriorul este împodobit cu impresionante coloane în stil ionic, pilaștri neodorici, mici frontoane triunghiulare și medalioane cu personalități marcante ale culturii naționale. Biblioteca Centrală Universitară „Mihai Eminescu” din Iași este cea mai veche bibliotecă universitară și una dintre cele mai importante biblioteci din România. Înglobând fonduri care au făcut parte din fostele biblioteci



ale Academii domnești (cea mai veche, Academia Vasiliană, de la 1640, fiind la Mănăstirea Trei Ierarhi), actuala Bibliotecă Centrală Universitară „Mihai Eminescu” din Iași se bucură de continuitate și stabilitate începând cu anul 1835, ca Bibliotecă a Academiei Mihăilene, schimbându-și în timp doar denumirea: Biblioteca Universității din Iași, Biblioteca „Ulpia”, Biblioteca Centrală. A funcționat, între 1835-1860, în clădirea Academiei Mihăilene, în Universitatea veche (actuala Universitate de Medicină și Farmacie), până în 1897, apoi în Universitatea nouă (actualmente Biblioteca și corpul A al Universității Tehnice „Gh. Asachi”), pentru ca după al doilea război mondial să se mute în clădirea Fundațiunii Universitare „Regele Ferdinand I”, a cărei bibliotecă o înglobează.

La acest moment există multe **deteriorări ale acoperișului, a structurii șarpantei a învelitorii metalice** din tablă de zinc precum și a sistemului de captare a apelor pluviale din tablă de zinc (jgheaburi, burlane, glafuri), fiind necesară intervenția urgentă pentru eliminarea tuturor deficiențelor, așa cum va rezulta din expertiză.

Este necesară asigurarea unui sistem de degivrare al acestuia și analizarea posibilității majorării capacității de preluare și evacuare a apelor pluviale pentru a proteja edificiul de eventualele infiltrații la fundații.

**Este necesară refacerea sistemului de reglare termică al Aulei BCU**, care actualmente este nefuncțional, în ciuda faptului că sala găzduiește aproape zilnic evenimente culturale de interes local și național și montarea unei copertine cu acționare automată, care să permită în timpul zilei, reglarea iluminării naturale în funcție de specificul anumitor activități, precum proiecțiile video.

Este imperios necesară realizarea unor lucrări de **modernizare a depozitelor de carte din subsolul clădirii**, care prin soluții tehnice moderne menite să asigure evacuarea fumului și a gazelor fierbinți din aceste spații, să prevină propagarea unui eventual incendiu, cu respectarea normelor de securitate la incendiu în vigoare, având ca finalitate obținerea autorizației de securitate la incendiu, fără a aduce modificări structurale majore clădirii.

Se va avea în vedere conectarea echipamentelor la rețeaua electrică și la centrala de detecție și semnalizare existentă, programarea și punerea în funcțiune.

**Montarea unui sistem de supraveghere video** în conformitate cu măsurile de securitate prevăzute în Raportul de evaluare și tratare a riscurilor la securitate fizică care să asigure:

- Preluarea imaginilor, prin intermediul camerelor video din zonele de interes ale obiectivului;



- Redarea imaginilor video pe monitoarele de supraveghere;
- Comprimarea datelor și stocarea acestora în scopul vizualizării lor ulterioare.

### **Regim economic:**

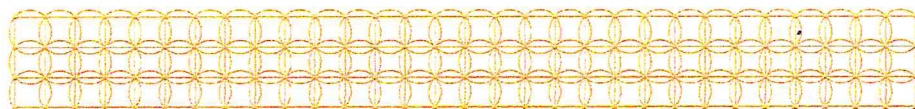
Folosința actuală: bibliotecă centrală universitară.

### **Regim tehnic:**

- P.O.T : existent, C.U.T: existent, Regim de înălțime: existent;
- Caracteristici parcelă: existent. Caracteristici volumetrice: acoperiș tip șarpantă.

### **Cadrul legislativ de prestare al serviciilor**

1. Hotărâre de guvern Nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice - în vigoare începând cu 27.02.2017;
2. Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, actualizată la 06.07.2015 cu Legea 177/2015;
3. Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare - ultima actualizare 27.12.2016;
4. Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice;
5. Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
6. HGR 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
7. ORDIN 163/28.02.2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor;
8. ORDIN 1312/22.05.2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor (înlocuiește ordonanța nr. 791-1998);
9. ORDIN MAI 129/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
10. Legea nr. 481 / 2004 privind protecția civilă;
11. MP008 / 2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor normativului de siguranță la foc PI 18/1999;



12. Legea 319/2006 privind protecția muncii 13. Legea 104/2011 calitatea aerului înconjurător (înlocuiește legea 655/2001);
13. Legea 458/2002 privind calitatea apei potabile;
14. Legea 311/2004 pentru modificarea și completarea legii 458/2002 privind calitatea apei potabile;
15. HG 321/2005 privind zgomotul ambiant;
16. CR6 / 2006 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie;
17. PI00-1 / 2006 Cod de proiectare seismică - partea I;
18. Legea 372 / 2005 privind performanța energetică a clădirilor;
19. STAS 1434/83 Desene tehnice de construcții;
20. Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
21. HGR 560/2005 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de apărare civilă
22. HG 766/1997 Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor
23. Normative:
  - P 118/1 / 1999 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor - partea I-a - construcții. PI 18/2 / 2013 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor - partea a -II-a -instalații de stingere.
  - PI 18/3 / 2013 Normativ de siguranța la foc a construcțiilor - partea a -III-a -instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu
  - NP069 / 2014 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea învelitorilor acoperișurilor în pantă la clădiri
  - GP122 / 2014 Ghid privind reabilitarea utilitară și funcțională a acoperișurilor la clădiri existente
  - NE 001/1996 Normativ privind executarea tencuielilor umede groase și subțiri
  - GT041 / 2002 Ghid privind reabilitarea finisajelor pereților și pardoselilor clădirilor civile
  - GE 058/2012 Ghid privind produse de finisare ceramice utilizate în construcții
  - GP 037/98 Normativ privind proiectarea, execuția și asigurării calității pardoselilor la clădiri civile
  - 17/2011 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor
  - 19/2013 Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor sanitare aferente clădirilor

PI 3 0 / 1999 Normativ privind comportarea în timp a construcțiilor MC 001 / 2006 Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor NP 086-2005 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stingere a incendiilor

NP 051/2001 Normativ pentru adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap

NP 063/2002 Normativ privind criteriile de performanță specifice rampelor și scărilor pentru circulația pietonală în construcții

24. Prevederi legale privind sănătatea și securitatea muncii, situații de urgență și protecția mediului, respectiv Legea 319/2006, HG 1426/2006, HG 975/2010, HG 971/2006, HG 1048/2006, HG 300/2006, HG 1051/2006, HG 1146/2006, HG 1091/2006, HG 493/2006, HG 355/2007, HG 1169/2011, Legea 307/2006, Ordin MAI 163/2007 și OUG 195/2005

25. Orice alte acte normative aflate în vigoare.

### III. Servicii care se achiziționează

A. Se solicită întocmirea de documentații tehnico-economice (**studii de specialitate expertiză tehnică și D.A.L.I.**) respectându-se conținutul cadru solicitat prin HG 907/2016, în vederea executării următoarelor lucrări:

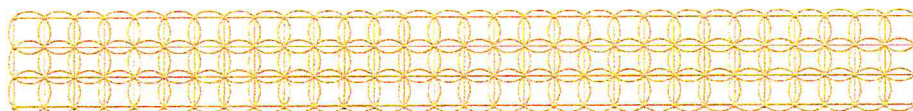
**1. Restaurarea acoperișului (structură șarpantă)**, tratarea lemnăriei cu soluții speciale ignifuge, refacerea învelitorii, care trebuie realizată în conformitate cu regimul de monument istoric al clădirii, din tablă de zinc, cu asigurarea tuturor zonelor și formelor acoperișului, cu asigurarea unui sistem de protejare a luminatorului aulei, realizarea sistemului de captare a apelor pluviale (jgheaburi, burlane, glafuri), asigurându-se sistemul de degivrare al acestora și analizarea posibilității de a se canaliza aceste ape pluviale pentru a proteja edificiul de eventualele infiltrații la fundații, așa cum va rezulta din expertiză.

**2. Execuția instalației de evacuare a fumului și a gazelor fierbinți** din depozitul de carte situat la subsolul clădirii Bibliotecii Centrale universitare M. Eminescu din Iași, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu.

**3. Execuția sistemului de supraveghere video** din sistemul de securitate cu următoarele funcțiuni:

- Preluarea imaginilor, prin intermediul camerelor video din zonele de interes ale





obiectivului;

- Redarea imaginilor video pe monitoarele de supraveghere;
- Comprimarea datelor și stocarea acestora în scopul vizualizării lor ulterioare;

Subsistemul de supraveghere video este format din următoarele părți:

- a) echipamente care preiau imagini – camerele video color;
- b) echipamentul care gestionează, înregistrează și arhivează imaginile preluate – unități DVR/NVR inclus HDD,
- c) unitate de vizualizare a imaginilor preluate de camerele video – unitate PC + monitoare;
- d) echipamente de alimentare a camerelor video – surse de alimentare și echipamente UPS;
- e) infrastructura de protecție și de interconectare a echipamentelor componente ale instalației

– dulapuri rack, cabluri de tip UTP/FTP;

f) Software-ul de management al sistemului.

4. Refacerea sistemului de reglare termică a Aulei BCU și montarea unei copertine cu acționare automată.

### **B. Expertize**

Expertiza tehnică în vederea realizării investiției.

În obligația ofertantului câștigător intră și elaborarea documentației pentru obținerea certificatului de urbanism, a documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor prevăzute prin certificatul de urbanism pentru această fază (D.A.L.I.) și obținerea acestora.

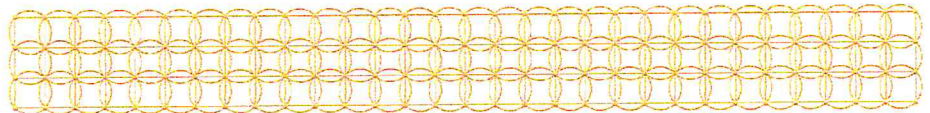
### **Taxele de avizare intră în sarcina beneficiarului.**

Se anexează prezentului caiet de sarcini **Anexa 1. Listă verificare conformitate D.A.L.I.** Prestatorul se va asigura că documentația întocmită va respecta fiecare item din cadrul acestei liste de verificare.

## **IV. Criterii de calificare**

Pentru îndeplinirea sarcinilor prezentului caiet de sarcini, prestatorul va trebui să dețină o echipă de proiect formată din minim următorii experți, care să realizeze activitățile solicitate prin contract, după cum urmează:

- Un specialist atestat de Ministerul Culturii pentru domeniul consolidare/restaurare, structuri istorice - 4, specializarea D - șef proiect;



- Un specialist atestat de Ministerul Culturii pentru domeniul restaurare arhitectură - 1, specializarea D;
- Un specialist atestat de Ministerul Culturii pentru domeniul inginerie instalații -5, specializarea D.

Lista cu membrii colectivului de proiectare se va prezenta în cadrul propunerii tehnice.

## V. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Proiectul va respecta structura cadru a D.A.L.I. conform HG. 907/2019.

Ofertanții vor include în oferta tehnică următoarele elemente obligatorii:

1. Prezentarea metodologiei de prestare a serviciilor pentru fiecare tip de activitate.

Se vor lua în calcul următoarele aspecte:

- stabilirea și prioritizarea etapelor în vederea îndeplinirii contractului;
- lista activităților necesare pentru atingerea obiectivelor;
- termene estimative pentru fiecare etapă.

2. Prezentarea echipei de proiect și a atribuțiilor și responsabilităților experților propuși, astfel încât să fie acoperite toate serviciile necesare pentru realizarea activităților contractului.

3. Prestatorul va asigura **respectarea tuturor actelor normative aflate în vigoare** pentru îndeplinirea contractului.

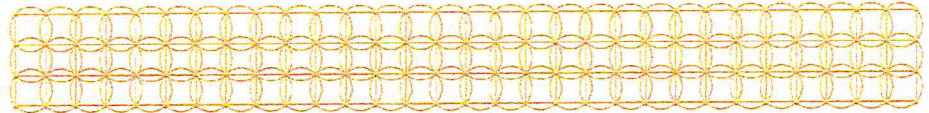
4. Proiectul se va preda beneficiarului în format digital, pe CD, precum și în varianta pe hârtie în 5 exemplare originale. De asemenea, prin participarea cu ofertă în cadrul prezentei proceduri, ofertantul își exprimă acordul, în conformitate cu HG 395 art.17, (4), a), privind **includerea în contractul de prestări servicii a unei clauze privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.**

## VI. Modul de prezentare a propunerii financiare

Pentru fiecare serviciu prezentat în cadrul ofertei tehnice (în conformitate cu cerințele stipulate la punctul III al prezentului caiet de sarcini) se va prezenta distinct costul.

## VII. Durata prestării serviciilor

Durata serviciilor solicitate pentru elaborarea documentației tehnico-economice este de 40 zile calendaristice de la semnarea contractului de ambele părți. Această durată nu cuprinde perioada necesară obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.



### VIII. Modalitatea de plată

Plata se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la predarea respectivelor documentații, astfel cum sunt specificate în caietul de sarcini și, respectiv, emiterea facturii de către prestator. Recepția documentațiilor se va realiza în termen de maxim 7 zile de la predare.

### IX. Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire ales este „cel mai bun raport calitate/preț”.

Având în vedere nivelul ridicat de complexitate al proiectului precum și de specificitatea dată de catalogarea imobilului drept monument istoric de arhitectură, se va pune accentul pe experiența profesională a specialiștilor implicați în elaborarea proiectului.

#### ALGORITM DE CALCUL

Algoritmul de calcul pentru evaluarea și departajarea ofertelor constă în aplicarea unui punctaj care presupune clasificarea ofertelor în ordinea descrescătoare a punctajelor combinate, tehnic și financiar. Va fi declarată câștigătoare oferta care obține cel mai mare număr de puncte.

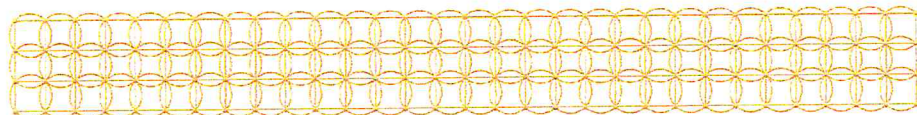
Factorii luați în considerare pentru evaluarea ofertelor și punctajul aferent fiecărui factor sunt prezentați în continuare:

Punctajul total acordat pentru fiecare ofertă se calculează pe baza formulei:

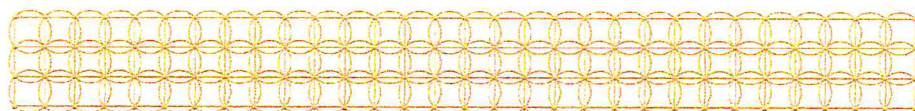
$$P_{total} = P I + P II$$

**Factorii de evaluare și departajare propuși sunt:**

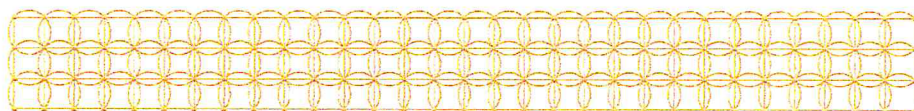
Nr crt.	Factor	Punctaj
I.	Propunerea financiară	40
II.	Propunerea tehnică (p.1 + p.2 + p.3)	60
<b>Total</b>		<b>100</b>
<b>P I. PROPUNEREA FINANCIARĂ</b>		<b>Punctaj Maxim 40</b>
Pentru factorul „PROPUNERE FINANCIARĂ” punctajul se va acorda astfel: a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare: P1 = 40 puncte;		



<p>b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul: <math>P1 = (\text{preț minim}/Pn) \times 40</math>.</p> <p><b>Unde:</b></p> <p>P1 = punctaj factor de evaluare al ofertei financiare curente</p> <p>Preț minim= prețul cel mai scăzut oferit de ofertanți pentru realizarea contractului</p> <p>Pn = prețul ofertei curente.</p>	
<p><b>P II. PROPUNEREA TEHNICĂ (p1+p2+p3)</b></p>	<p><b>Punctaj Maxim 60</b></p>
<p><b>P1 – Abordarea generală și metodologia de prestare a serviciilor</b></p> <p>Ofertantul va descrie abordarea generală și <b>metodologia de prestare a serviciilor</b>, inclusiv descrieri detaliate</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Abordarea propusă asigură complet</b> coerența, claritatea și corelațiile între modul de descriere și fundamentare a activităților și subactivităților ce vor fi aplicate, astfel cum acestea sunt prevăzute în metodologiile de intervenții - primește punctajul maxim de <b>15 puncte</b>;</li><li>- <b>Abordarea propusă asigură parțial</b> coerența, claritatea și corelațiile între modul de descriere și fundamentare a activităților și subactivităților ce vor fi aplicate – primește un număr de <b>10 puncte</b>;</li><li>- <b>Abordarea propusă nu asigură</b> coerența, claritatea și corelațiile între modul de descriere și fundamentare a activităților și subactivităților ce vor fi aplicate – primește un număr de <b>0 puncte</b></li></ul>	<p><b>Punctaj Maxim 15</b></p>
<p><b>P2 – Experiența similară a ofertantului– proiecte elaborate în ultimii trei ani</b></p> <p>Numărul de proiecte similare elaborate în ultimii trei ani.</p> <p>Propunerea tehnică cu numărul cel mai mare de proiecte prezentate primește <b>15 puncte</b>.</p> <p>Pentru celelalte propuneri tehnice punctajul se va acorda după formula:</p> <p><math>Pn3 = (\text{Număr proiecte } n / \text{Număr maxim proiecte prezentat}) \times 15</math></p> <p>Unde: Pn3 - punctajul propunerii tehnice care se evaluează</p>	<p><b>Punctaj Maxim 15</b></p>



Număr proiecte n - număr proiecte prezentat în propunerea tehnică care se evaluează		
<b>P3 - Resurse umane</b> Punctajul aferent experienței personalului propus se va acorda astfel:		<b>Punctaj Maxim 30</b>
<b>1.Arhitect - Expert/ Specialist atestat MC, dom. 1 - restaurare arhitectură specializarea D</b>	Punctaj maxim	10
	pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte a persoanei propuse se acordă ¼ din punctajul maxim acordat	
	pentru experiența constând în implicarea între 5 și 7 proiecte a persoanei propuse se acordă 1/2 din punctajul maxim acordat	
	pentru experiența constând în implicarea în peste 7 proiecte a persoanei propuse se acordă punctajul maxim	
<b>2.Expert/Specialist atestat MDRAP/ MLPAT și MC, dom. 4 -consolidare /restaurare structuri istorice, specializarea D</b>	Punctaj maxim	10
	pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte a persoanei propuse se acordă ¼ din punctajul maxim acordat	
	pentru experiența constând în implicarea între 5 și 7 proiecte a persoanei propuse se acordă 1/2 din punctajul maxim acordat	
	pentru experiența constând în implicarea în peste 7 proiecte a persoanei propuse se acordă punctajul maxim	
<b>3.Specialist atestat MC, dom. 5 - inginerie instalații, specializarea D</b>	Punctaj maxim	10
	pentru experiența constând în implicarea între 2 și 4 proiecte a persoanei propuse se acordă ¼ din punctajul maxim acordat	
	pentru experiența constând în implicarea între 5 și 7 proiecte a persoanei propuse se acordă 1/2 din punctajul maxim acordat	
	pentru experiența constând în implicarea în peste 7 proiecte a persoanei propuse se acordă punctajul maxim	
Prestatorul va prezenta în propunerea tehnică, pentru personalul propus, informațiile necesare acordării punctajelor, după cum urmează: - numele expertului propus, studiile absolvite și calificările profesionale în legătură cu poziția propusă (atestat emis de Ministerul Culturii)		



- indicarea proiectelor similare (denumire, beneficiar/client, obiectiv) în care a acumulat experiența solicitată prin prezentul document, cu procese verbale de recepție/ recomandări/ părți relevante din proiectele elaborate și semnate/avize MC.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate se vor atașa la propunerea tehnică.

- **CV-uri** însoțite de **diplome/atestate/certificate**, precum și orice alte documente relevante, în copie cu mențiunea “conform cu originalul”.

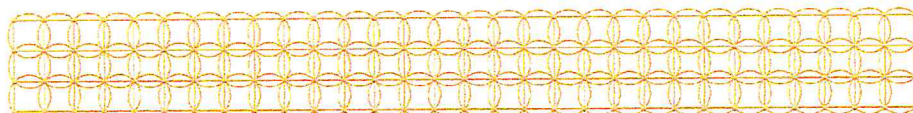
- **Declarație de disponibilitate și contract de colaborare sau angajament de participare**, din care să reiasă că persoana respectivă este disponibilă și se angajează să participe efectiv pe perioada de derulare a contractului, în situația în care ofertantul va fi declarat câștigător.

<b>TOTAL (P I+P II)</b>	<b>Punctaj</b> <b>Maxim</b> <b>Total</b> <b>100</b>
-------------------------	--

Întocmit,

Administrator patrimoniu,

Bogdan Manole

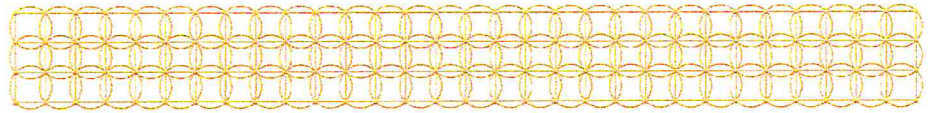


## Anexa nr 1

### Grila de verificare a conformității DALI

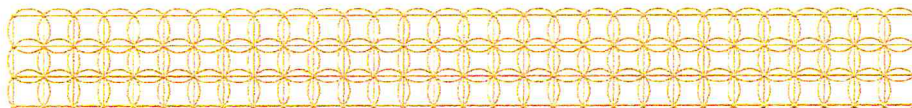
#### intervenții asupra monumentelor istorice

Titlul proiectului:					
Solicitant:					
Codul SMIS:					
Locul de implementare a proiectului:					
Durata Proiectului:					
Proiect întocmit de:					
Număr proiect:					
NR. CR T.	ASPECTE DE VERIFICAT	D A	N U	NU ESTE CAZU L	OBSERVA ȚII
<b>A. PĂRȚILE SCRISE</b>					
1	Există și se respectă structura părții scrise a Conținutului cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții in conformitate cu Anexa 5 din HG 907/2016.				
2	1. Informații generale privind obiectivul de investiții				
3	1.1. Denumirea obiectivului de investiții				
4	1.2. Ordonator principal de credite/investitor				
5	1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)				
6	1.4. Beneficiarul investiției				

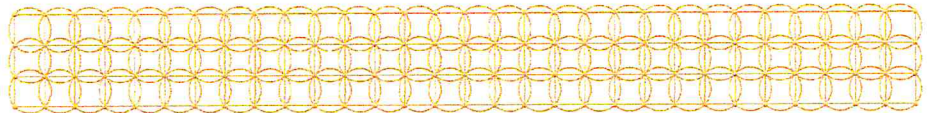


7	1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervențien numărul proiectului / contractului / anul;				
8	- faza de proiectare;				
9	- data elaborării proiectului.				
10	2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții				
11	2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare				
12	2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor				
13	2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice				
14	<b>3. Descrierea construcției existente/particularitățile amplasamentului.</b>				
15	a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);				
16	b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;				
17	c) datele seismice și climatice				
18	d) studii de teren:				
19	e) situația utilităților tehnico - edilitare existente;				
20	f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;				

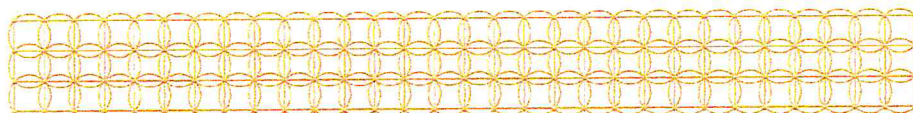




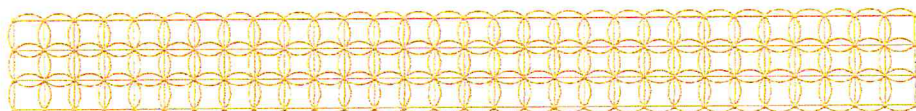
21	g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.				
22	<b>3.2. Regimul juridic:</b>				
23	a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;				
24	b) destinația construcției existente;				
25	c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;				
26	d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.				
27	<b>3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:</b>				
28	a) categoria și clasa de importanță;				
29	c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;				
30	d) suprafața construită;				
31	e) suprafața construită desfășurată;				
32	f) valoarea de inventar a construcției;				
33	3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo - istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor				



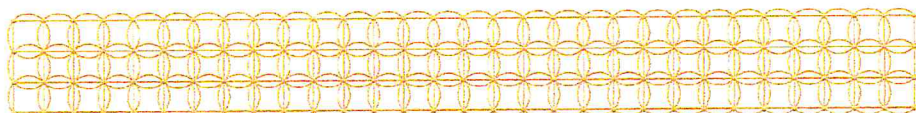
	istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.				
34	3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.				
35	<b>4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare)</b> cod în Lista monumentelor istorice, după caz;				
36	a) clasa de risc seismic;				
37	b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;				
38	c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;				
39	d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate				
40	<b>5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico - economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora</b>				
41	a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:  - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;  - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau				



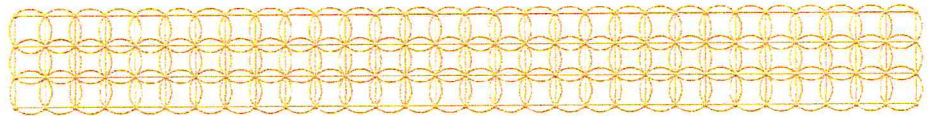
	<p>restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;</li><li>- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;</li><li>- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;</li><li>- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;</li></ul>				
42	<p>b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;</p>				
	<p>c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;</p>				
43	<p>d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;</p>				
44	<p>e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.</p>				



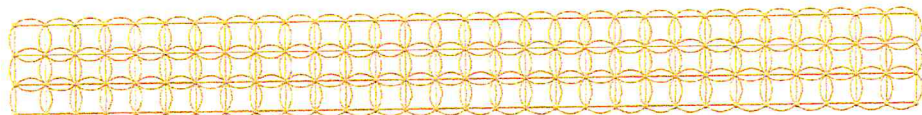
45	5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare				
46	5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale				
47	5.4. Costurile estimative ale investiției: costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare; - costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.				
48	5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:				
49	a) impactul social și cultural;				
50	b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;				
51	c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.				
52	5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:				
53	b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;				
54	d) analiza economică; analiza cost - eficacitate;				
55	e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.				



56	<b>6. Scenariul/Optiunea tehnico - economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)</b>				
57	6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor				
58	6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)				
59	6.3. Principalii indicatori tehnico - economici aferenți investiției:				
60	a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;				
61	b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;				
62	c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;				
63	d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.				
64	<b>6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice</b>				
65	<b>7. Urbanism, acorduri și avize conforme</b>				



66	7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire				
67	7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară				
68	7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege				
69	7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente				
70	7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico - economică				
71	7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice.				
71	6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice				
	<b>B. PIESE DESENATE</b>				
73	1. Construcția existentă: a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate; d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.				



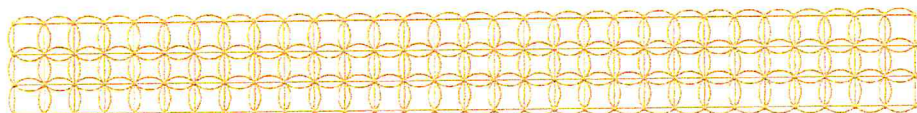
74	<p>2. Scenariul/Optiunea tehnico - economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):</p> <p>a) plan de amplasare în zonă;</p> <p>b) plan de situație;</p> <p>c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;</p> <p>d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.</p>				
	<b>C. Devizul general</b>				
75	<p>Devizul general va fi elaborat conform metodologiei din HG 907/2016 Anexa 6 privind elaborarea devizului general și a devizului pe obiect cu respectarea structurii cadru din anexele 7 și 8.</p>				

*În cazul criteriilor bifate cu nu, se vor cere clarificări și se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice.*

<b>CLARIFICĂRI SOLICITATE</b>	<b>DA</b> <input type="checkbox"/>	<b>NU</b> <input type="checkbox"/>
<b>Sumar clarificări</b>		



BIBLIOTECA  
CENTRALĂ  
UNIVERSITARĂ  
„MIHAI EMINESCU”  
IASI



Str. Păcurari, nr. 4, 700511, Iași ☎ 0232 264 245 / fax: 0232 261 796 ✉ bcuis@bcu-iasi.ro 🌐 www.bcu-iasi.ro

**CONCLUZII:**

**Sumar recomandări**

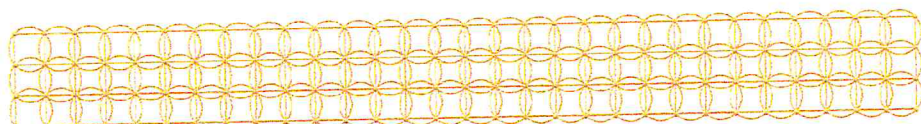
**Întocmit:**

**Data:**

**Nume și prenume :**

**Semnătura:**





## **Anexa 2**

### DEVIZ GENERAL<sup>1)</sup>

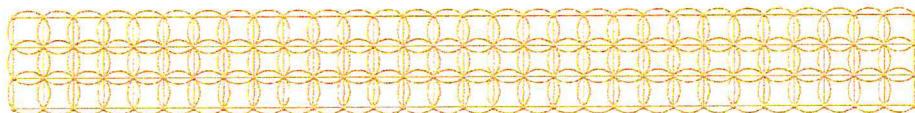
al obiectivului de investiții

.....

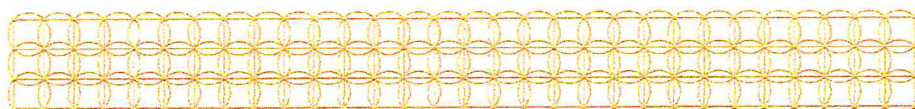
(denumirea obiectivului de investiții)

- conținut - cadru -

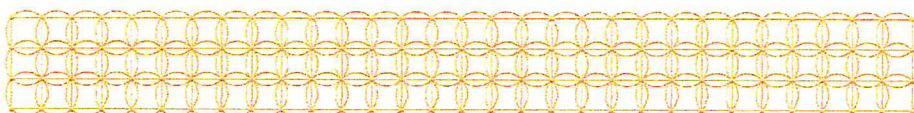
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare <sup>2)</sup>	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
<b>Total capitol 1</b>				
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>Total capitol 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				



<b>3.1</b>	Studii			
	<b>3.1.1.</b> Studii de teren			
	<b>3.1.2.</b> Raport privind impactul asupra mediului			
	<b>3.1.3.</b> Alte studii specifice			
<b>3.2</b>	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
<b>3.3</b>	Expertizare tehnică			
<b>3.4</b>	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			
<b>3.5</b>	Proiectare			
	<b>3.5.1.</b> Temă de proiectare			
	<b>3.5.2.</b> Studiu de prefezabilitate			
	<b>3.5.3.</b> Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
	<b>3.5.4.</b> Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			
	<b>3.5.5.</b> Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			
	<b>3.5.6.</b> Proiect tehnic și detalii de execuție			
<b>3.6</b>	Organizarea procedurilor de achiziție			
<b>3.7</b>	Consultanță			
	<b>3.7.1.</b> Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
	<b>3.7.2.</b> Auditul financiar			
<b>3.8</b>	Asistență tehnică			



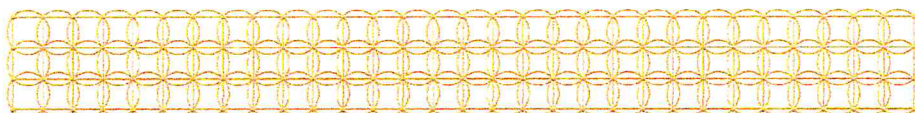
<b>3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului</b>			
<b>3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor</b>			
<b>3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții</b>			
<b>3.8.2. Dirigenție de șantier</b>			
<b>Total capitol 3</b>			
<b>CAPITOLUL 4</b>			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
<b>4.1</b>	Construcții și instalații		
<b>4.2</b>	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		
<b>4.3</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		
<b>4.4</b>	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		
<b>4.5</b>	Dotări		
<b>4.6</b>	Active necorporale		
<b>Total capitol 4</b>			
<b>CAPITOLUL 5</b>			
Alte cheltuieli			
<b>5.1</b>	Organizare de șantier		
<b>5.1.1.</b>	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		
<b>5.1.2.</b>	Cheltuieli conexe organizării șantierului		



5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute			
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			
<b>Total capitol 5</b>				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
<b>Total capitol 6</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>				
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				



BIBLIOTECA  
CENTRALĂ  
UNIVERSITARĂ  
„MIHAI EMINESCU”  
IASI



Str. Păcurari, nr. 4, 700511, Iași ☎ 0232 264 245 / fax: 0232 261 796 ✉ bcuis@bcu-iasi.ro 🌐 www.bcu-iasi.ro

Data:

.....

Întocmit,

.....

(numele, funcția și semnătura)

Beneficiar/Investitor,

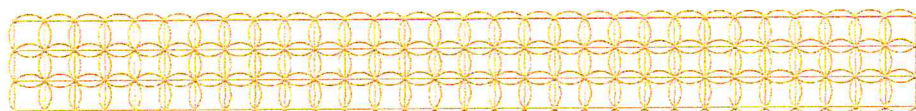
.....

---

1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

2) În prețuri la data de .....; 1 euro = ..... lei.

---



### Anexa 3

Proiectant,

.....

(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)

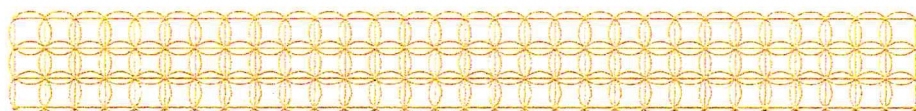
Nr. .... / .....

### DEVIZUL

obiectului .....

- conținut - cadru -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1*	Construcții și instalații			
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare			
4.1.2	Rezistență			
4.1.3	Arhitectură			
4.1.4	Instalații			
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>				



4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>				
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>				

\* În cadrul subcap. 4.1 - Construcții și instalațiile aferente acestora, categoriile de lucrări se detaliază de către proiectant pe domenii/subdomenii de construcții și specialități de instalații, în funcție de tipul și specificul obiectului.